



กองอสังหา'KPNPF'พร้อมเทรด ■ มั่นใจรายได้ค่าเช่าเด่นจูงใจนักลงทุน.

ทันที - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์วันแรก 3 พฤษภาคมนี้ ด้วยมูลค่ากองทุน 1,800 ล้านบาท จุดเด่นที่แตกต่างด้วยรายได้สม่ำเสมอจากค่าเช่าอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง เชื่อนักลงทุนสนใจลงทุนเพียบ ด้านบล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง แนะนำลงทุนเลือกกองทุนที่มีปันผลดี สภาพคล่องเด่นในการลงทุน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ปัจจุบันการลงทุนในกองทุนรวมต่างๆ ถือเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่น่าสนใจสำหรับนักลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนการลงทุนที่ชัดเจนและปลอดภัย โดยเฉพาะกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่หากมองในแง่ของผลตอบแทนแล้วต้องถือว่ามีความน่าสนใจเพราะสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก อีกทั้งยังมีการจ่ายปันผลที่สม่ำเสมอ ที่สำคัญบางกองยังมีสภาพคล่องสูงสามารถซื้อขายได้ตามต้องการด้วย

โดยในวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 นี้ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เคพีเอ็น หรือ KPNPF จะเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นวันแรกในหมวดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง โดย KPNPF เสนอขายหน่วยลงทุนจำนวน 180 ล้านหน่วย ต่อประชาชนทั่วไประหว่างวันที่ 28 มีนาคม - 11 เมษายน 2556 ในราคาหน่วยละ 10 บาท รวมมูลค่าเสนอขาย 1,800 ล้านบาท ซึ่งในการเข้าเทรดวันแรกราคา

ของ KPNPF จะวิ่งไปที่เท่าไรนั้น ยังไม่สามารถประเมินได้ แต่หากพิจารณาจากความสนใจของนักลงทุนที่จองซื้อกันอย่างล้นหลามแล้ว เชื่อว่า KPNPF จะสร้างความคึกคักให้กับภาพการลงทุนในตลาดตราสารหนี้ได้ไม่น้อย

ด้านนายจรัล รัตนเพียร ประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด เปิดเผยว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น หรือ KPNPF มีจุดเด่นที่แตกต่าง อยู่ที่มีการลงทุนในกรรมสิทธิ์สมรภูมิต (Freehold) ในที่ดินและโครงการอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่โดดเด่นบนทำเลศักยภาพย่านพระราม 9 มีความได้เปรียบในเชิงทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่บนจุดเชื่อมต่อของโครงข่ายการคมนาคมทั้งในปัจจุบัน และใกล้กับสถานีประดิษฐ์มูธรรม บนเส้นทางรถไฟฟ้า MRT สายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ในอนาคต

โดยในปี 2553-2555 มีอัตราค่าเช่าพื้นที่เฉลี่ยสูงกว่า 90% จึงมีโอกาส

สร้างรายได้สม่ำเสมอจากค่าเช่าอาคารสำนักงาน รวมถึงค่าเช่าพื้นที่สื่อโฆษณากลางแจ้งบนตัวอาคารและจอแสดงภาพ LED ขนาดใหญ่ ที่สามารถสร้างรายได้ต่อเนื่องให้แก่กองทุน โดยมี บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จึงมั่นใจว่าการเข้าจดทะเบียนของ KPNPF ในครั้งนี้ จะเพิ่มทางเลือกการลงทุนที่ดีให้กับผู้ลงทุนได้อย่างแน่นอน

ทั้งนี้ กองทุน KPNPF เป็นกองทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุน ไม่กำหนดอายุโครงการ และมีลักษณะโครงการแบบระบุเฉพาะเจาะจง มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่เกินปีละ 4 ครั้ง ในอัตราไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิ ที่ยังไม่รวม

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประจำรอบระยะเวลาบัญชีนั้น นอกจากนี้ KPNPF มีผู้ถือหน่วยลงทุน



ทับทิม

Tan Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 900

Section: First Section/ประกัน/กองทุน

วันที่: พุธที่ 2 พฤษภาคม 2556

ปีที่: 10

ฉบับที่: 2272

หน้า: 1 (บน), 24

Col.Inch: 64.93

Ad Value: 58,437

PRValue (x3): 175,311

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: กองอสังหา"KPMPF"พร้อมเทรด มันใจรายได้ค่าเช่าเด่นงูเงินลท.

รายใหญ่ 3 ลำดับแรกหลัง IPO ได้แก่ นาย กฤษณ์ ฅรงค์เดช ถือหน่วยลงทุน 29.17% บริษัทเมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ถือหน่วยลงทุน 8.33% และบริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ถือหน่วยลงทุน 1.11%

ขณะที่บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MBKET เปิดเผยถึงภาพรวมการซื้อขายหน่วยลงทุนว่า ในสัปดาห์ที่ผ่านมา พบว่ามีการซื้อขายหน่วยลงทุนกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปริมาณที่สูงขึ้น โดยมี 12 กองทุน ที่มีสภาพคล่องที่อยู่ในระดับดี อย่างไรก็ตามนักลงทุนไม่ควรลืมนึกถึงกองทุนส่วนใหญ่ที่มีสภาพคล่องต่ำ ดังนั้นเมื่อตลาดปรับฐานลงมา ปริมาณการซื้อขายจะยิ่งน้อยลง โดยกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า เอ็มเอพี อินดัสเทรียล อินเวสเม้นท์ (M-II) กำลังจะทำการเพิ่มทุนสำหรับการเข้าซื้อกิจการใหม่ และกองทุน MSPF ได้ทำการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาเรื่องผู้บริหารโรงแรมรายใหม่ ขณะที่กองทุนอสังหาริมทรัพย์กองทุนใหม่ ERWPF และกองทุนโครงสร้างพื้นฐานกองทุนใหม่ BTSGIF ได้ทำการซื้อขายแล้ว

อย่างไรก็ตาม ในสัปดาห์ที่ผ่านมาพบการซื้อขายของนักลงทุนต่างชาติที่กลับเข้าซื้อขายในตลาดตราสารหนี้ในช่วง 3 วันก่อนหน้านั้นค่อนข้างหนาแน่น โดยเป็นมูลค่าสูงกว่า 1.11 หมื่นล้านบาท ซึ่งเป็นการเข้าซื้อพันธบัตรรัฐบาลอายุ 3-5-7-10 ปี สะท้อนมุมมองต่อทิศทางอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยจะลดลง อย่างไรก็ตาม ทางฝ่ายวิจัย MBKET ยังไม่มีคำแนะนำในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ใดๆ และแนะนำให้ลงทุนระมัดระวังการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และให้เลือกกองทุนที่มีเงินปันผลและสภาพคล่องดี ☺

รหัสข่าว: C-130502016032



ShareInvestor (Thailand)
SI.com (Thailand) Co., Ltd
t (66) 2 636 8292-3 f (66) 2 636 9015
a 15/D Sathorn Thani Building 1 90/39 North Sathorn Road, Bangrak, Bangkok 10500.

หน้า: 2/2