

กองทุนอสังหาฯ 'เคพีเอ็น'เทรด ดีเคย3พฤษภา

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น พร้อมซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ 3 พ.ค. นี้ ด้วยมูลค่ากองทุน 1,800 ล้านบาท เป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กองที่ 2 ที่เข้าจดทะเบียนในปี

นางสาวปวีณา ศรีโพธิ์ทอง ผู้ช่วยผู้จัดการ หัวหน้ากลุ่มงานผู้ออกหลักทรัพย์และบริษัท จดทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เปิดเผยว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เคพีเอ็น (KPNPF) จะเข้าจดทะเบียนและเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในหมวดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง ในวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยเป็นกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กองที่ 2 ที่เข้าจดทะเบียนในปี โดย KPNPF เสนอขายหน่วยลงทุนจำนวน 180 ล้านหน่วย ต่อประชาชนทั่วไป ระหว่างวันที่ 28 มีนาคม - 11 เมษายน 2556 ในราคาหน่วยละ 10 บาท รวมมูลค่าเสนอขาย 1,800 ล้านบาท มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด เป็นบริษัทจัดการกองทุน

นายจรงค์ รัตนเพียร ประธานกรรมการบริหารบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด เปิดเผยว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เคพีเอ็น ลงทุนในกรรมสิทธิ์สัมบูรณ์ (Freehold) ในที่ดินและโครงการอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ รวมถึงระบบสาธารณูปโภค พร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่โดดเด่นบนทำเลศักยภาพย่านพระราม 9 มีความได้เปรียบในเชิงทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่บนจุดเชื่อมต่อของโครงข่ายการคมนาคมทั้งในปัจจุบัน และใกล้กับสถานีประดิษฐานอนุธรรม บนเส้นทางรถไฟฟ้า MRT สายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ในอนาคต

โดยในปี 2553-2555 มีอัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยสูงกว่า 90% จึงมีโอกาสสร้างรายได้สม่ำเสมอจากค่าเช่าอาคารสำนักงาน รวมถึงค่าเช่าพื้นที่สื่อโฆษณากลางแจ้งบนตัวอาคาร และจอแสดงภาพ LED ขนาดใหญ่ที่สามารถสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องให้แก่กองทุน โดยมีบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จึงมั่นใจว่าการเข้าจดทะเบียนของ KPNPF ในครั้งนี้ จะเพิ่มทางเลือกการลงทุนที่ดีให้กับผู้ลงทุน