

นักลงทุนแห่จอง อสังหาฯเคพีเอ็น พร้อมเทรดในตลาด

กองทุนอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็นสุดฮอต กระแสตอบรับล้น บลจ. กสิกรไทยเผย ผู้ลงทุนเชื่อมั่น ดันยอดจองซื้อพุ่งเกินมูลค่า โครงการเตรียมเร่งจัดสรรหน่วยลงทุนหลัง ปิด IPO พร้อมเดินหน้านำกองทุนเข้าตลาด หันฯ เปิดโอกาสเทรดทำกำไร

หลังจากที่มีการเปิดจองซื้อกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPN Property Fund : KPNPF) มูลค่าโครงการ 1,800 ล้านบาท ระหว่างวันที่ 28 มีนาคม ถึง 11 เมษายน 2556 นั้น มีรายงานข่าวจากบลจ.กสิกรไทย แจ้งว่า ขณะนี้ได้รับความสนใจและการตอบรับจากผู้ลงทุนเข้ามาเป็นจำนวนมาก โดยมีผู้สนใจจองซื้อหน่วยลงทุนอย่างล้นหลาม โดยกระแสตอบรับดังกล่าว ไม่เพียงสะท้อนถึงความไว้วางใจของผู้ลงทุนต่อการบริหารกองทุนของบลจ. กสิกรไทย หากยังแสดงถึงความเชื่อมั่นของผู้ลงทุนในศักยภาพของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนจะเข้าไปลงทุน คือ ที่ดินและอาคารเคพีเอ็นทาวเวอร์ บน ถ. พระราม 9 ซึ่งอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัทเคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด รวมทั้งสะท้อนความสนใจของผู้ลงทุนในการลงทุนในกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ (Freehold) ในอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพได้อย่างดียิ่ง

นายภูษณ์ ณรงค์เดช ประธานกรรมการบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า อาคารเคพีเอ็นทาวเวอร์นั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่โดดเด่นบนทำเลศักยภาพย่านพระราม 9 ที่สามารถสร้างรายได้สม่ำเสมอจากค่าเช่าอาคารสำนักงาน โดยมีอัตราการเช่าพื้นที่สูงกว่า 90% ต่อเนื่องนับตั้งแต่ปี 2553 รวมถึงค่าเช่าพื้นที่สื่อโฆษณากลางแจ้งบนตัวอาคารและจอแสดงภาพ LED ที่สามารถสร้างรายได้ให้แก่กองทุนในระดับสูงทั้งยังตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพซึ่งติด ถ. พระราม 9 ใกล้กับทางขึ้นลงทางด่วนหลายสาย ทั้งทางพิเศษศรีรัช (ทางด่วนชั้นที่ 2) ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) รวมถึงทางพิเศษที่เชื่อมตรงไปยังสนามบินสุวรรณภูมิ บางนา และชลบุรี ซึ่งนับเป็นความได้เปรียบในเชิงทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่บนจุดเชื่อมต่อของโครงข่ายการคมนาคมในปัจจุบัน